

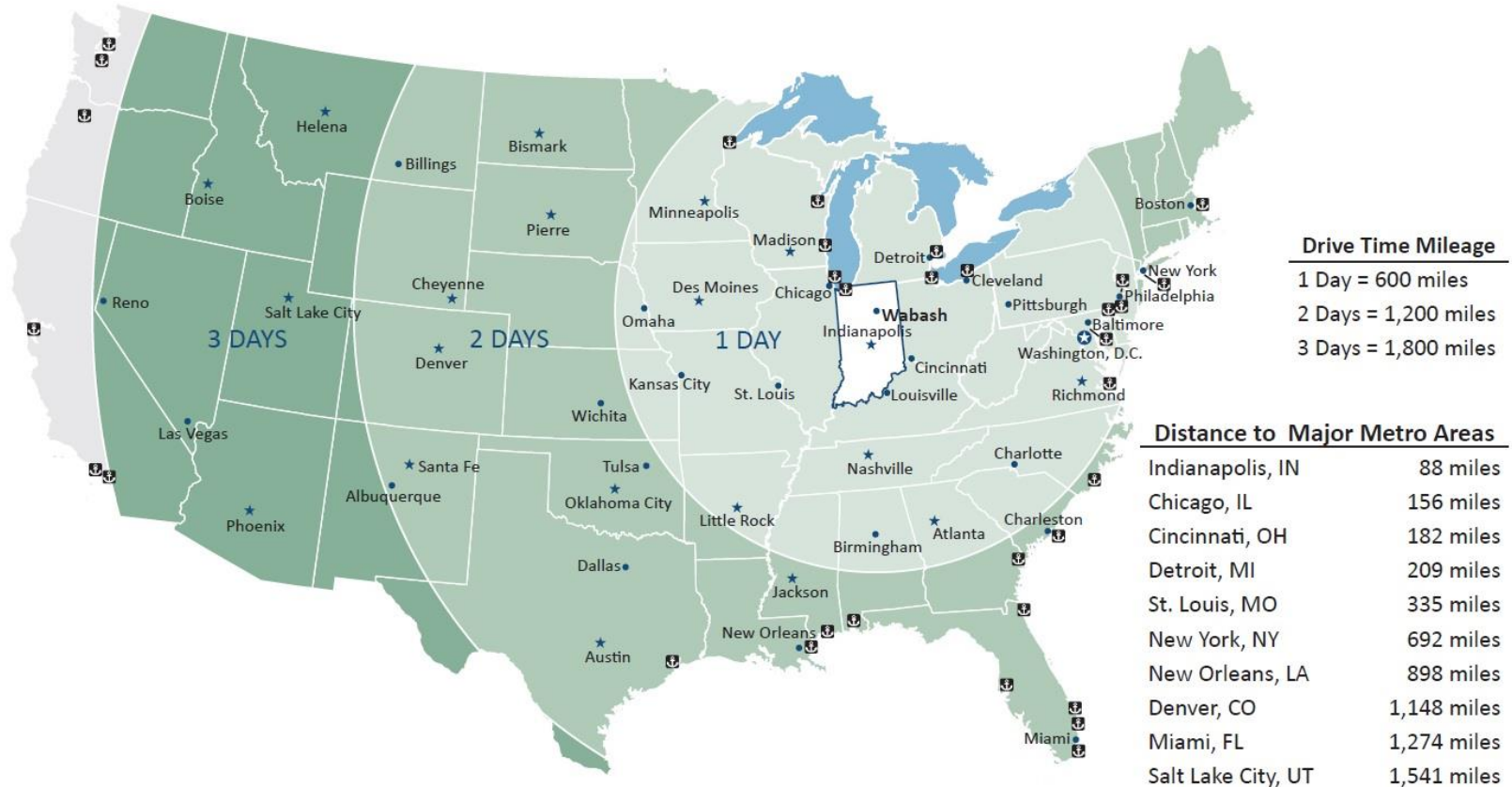
Where are we?



Wo ist Wabash, Indiana?



Centrally Located: Drive Time Map

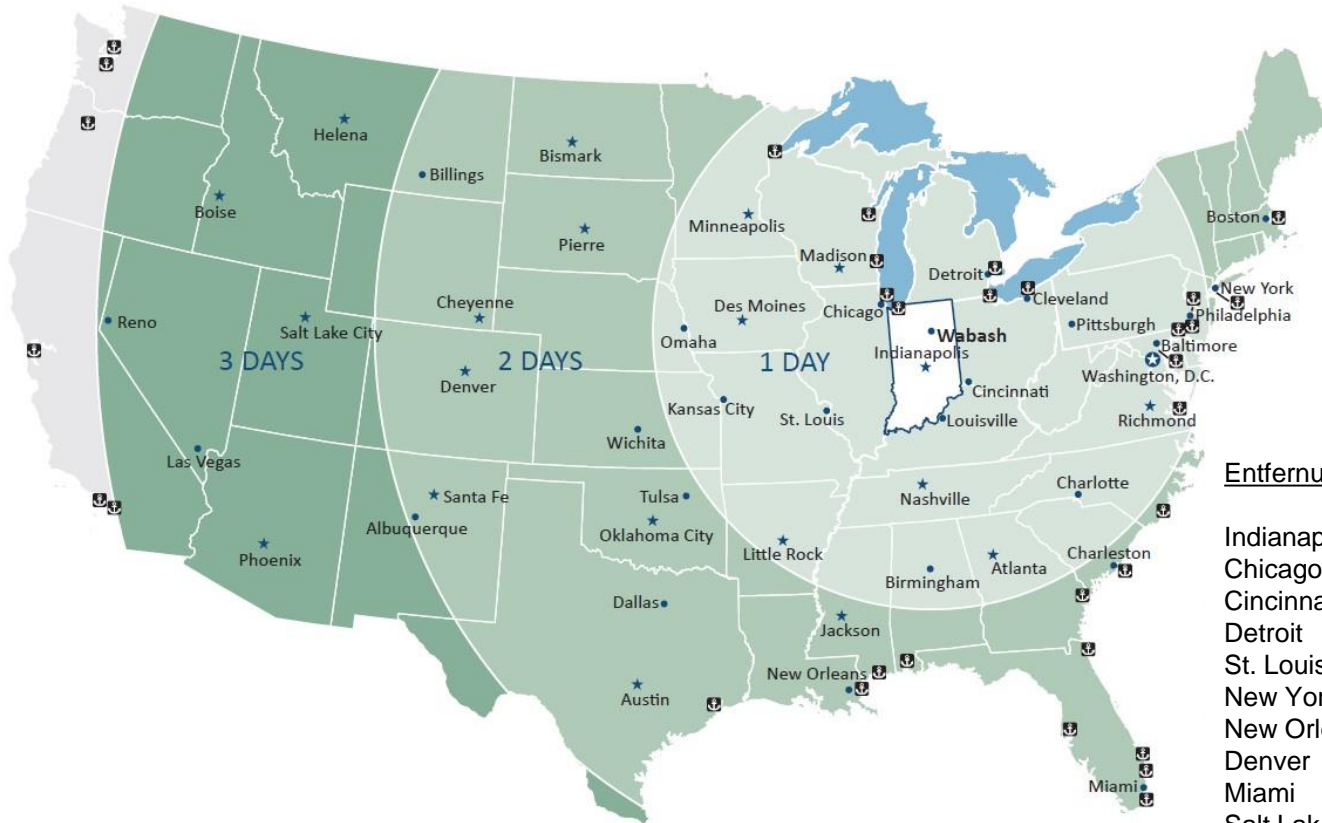


Mileage determined by using shortest travel time according to Google Maps.

Wabash is within a one-day drive of over 80% of the US population



Zentrale Lage innerhalb der USA!



Fahrzeit in Kilometern

- 1 Tag = 1.000 km
- 2 Tage = 2.000 km
- 3 Tage = 3.000 km

Entfernung zu großen Metropolräumen

Indianapolis	140 km
Chicago	250 km
Cincinnati	290 km
Detroit	335 km
St. Louis	540 km
New York	1.115 km
New Orleans	1.445 km
Denver	1.850 km
Miami	2.050 km
Salt Lake City	2.480 km

Quelle: Kürzeste Fahrzeit nach google maps

Von Wabash erreichen Sie innerhalb einer Tagesfahrt 80% der U.S. Bevölkerung

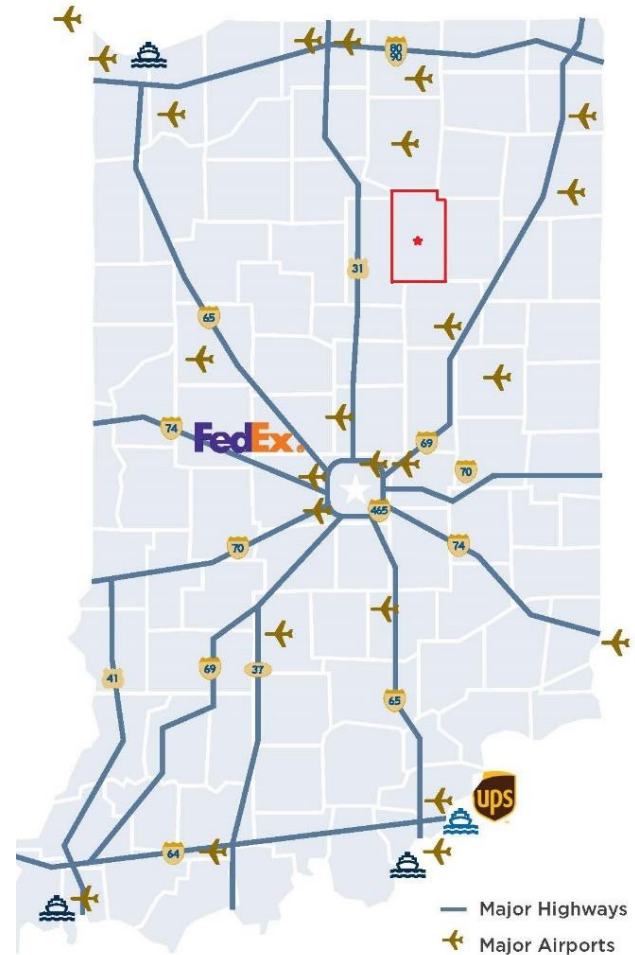


The Crossroads of America

CROSSROADS OF AMERICA



DRIVING HOURS

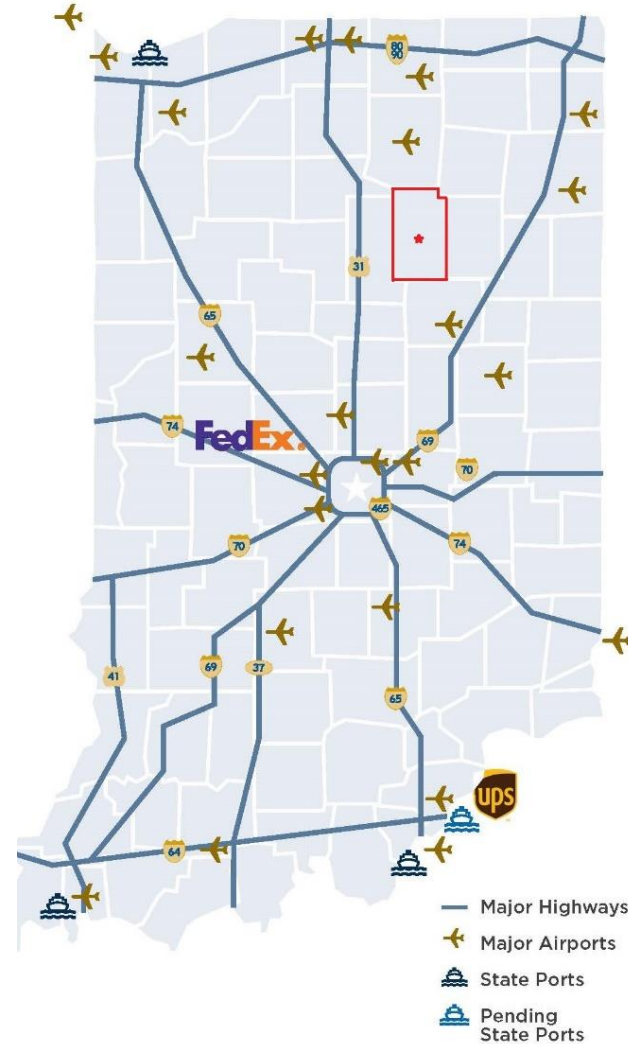


- Major Highways
- ✈ Major Airports
- ⚓ State Ports
- ⚓ Pending State Ports

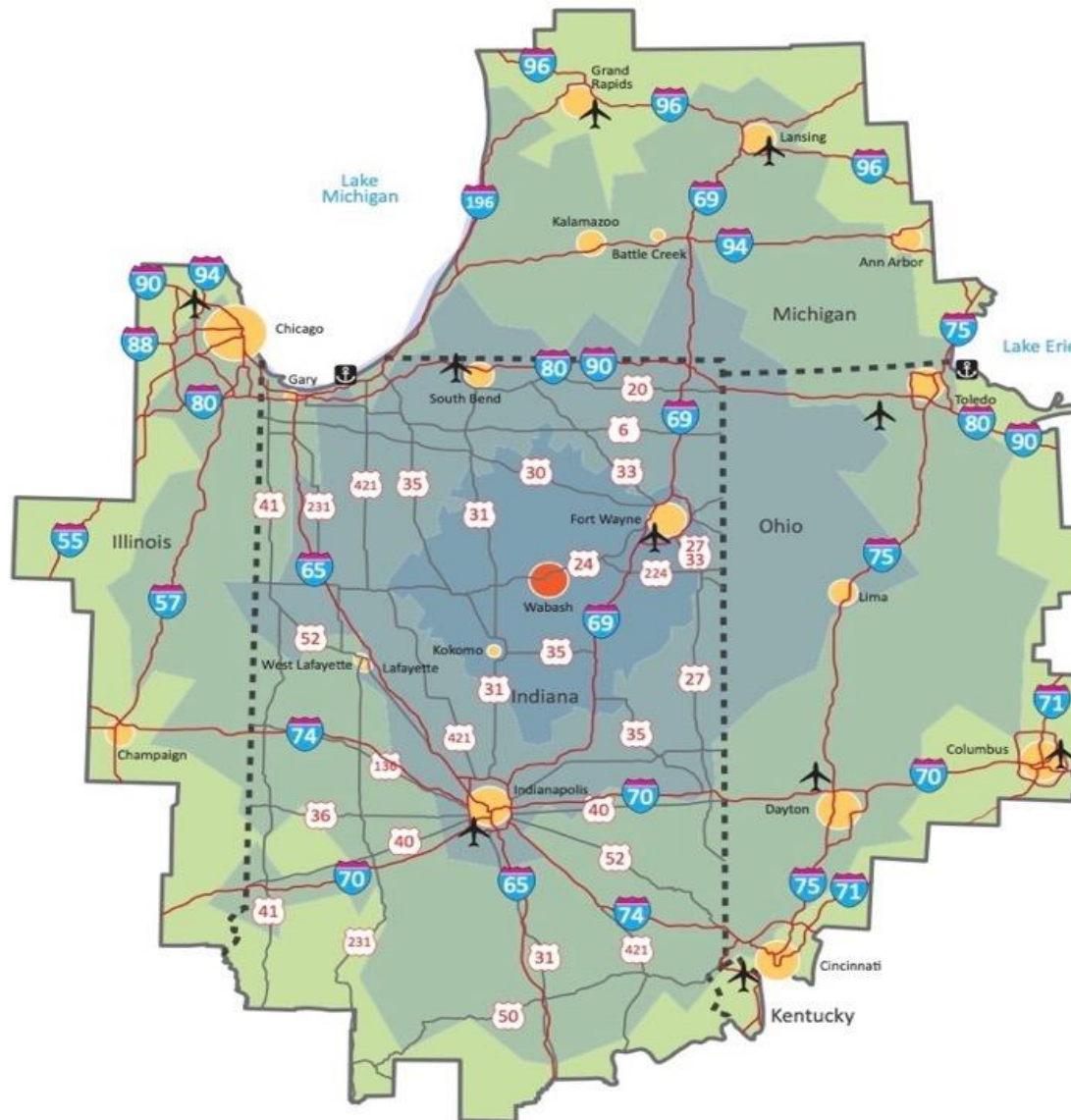


Indiana: Das “Crossroads of America”

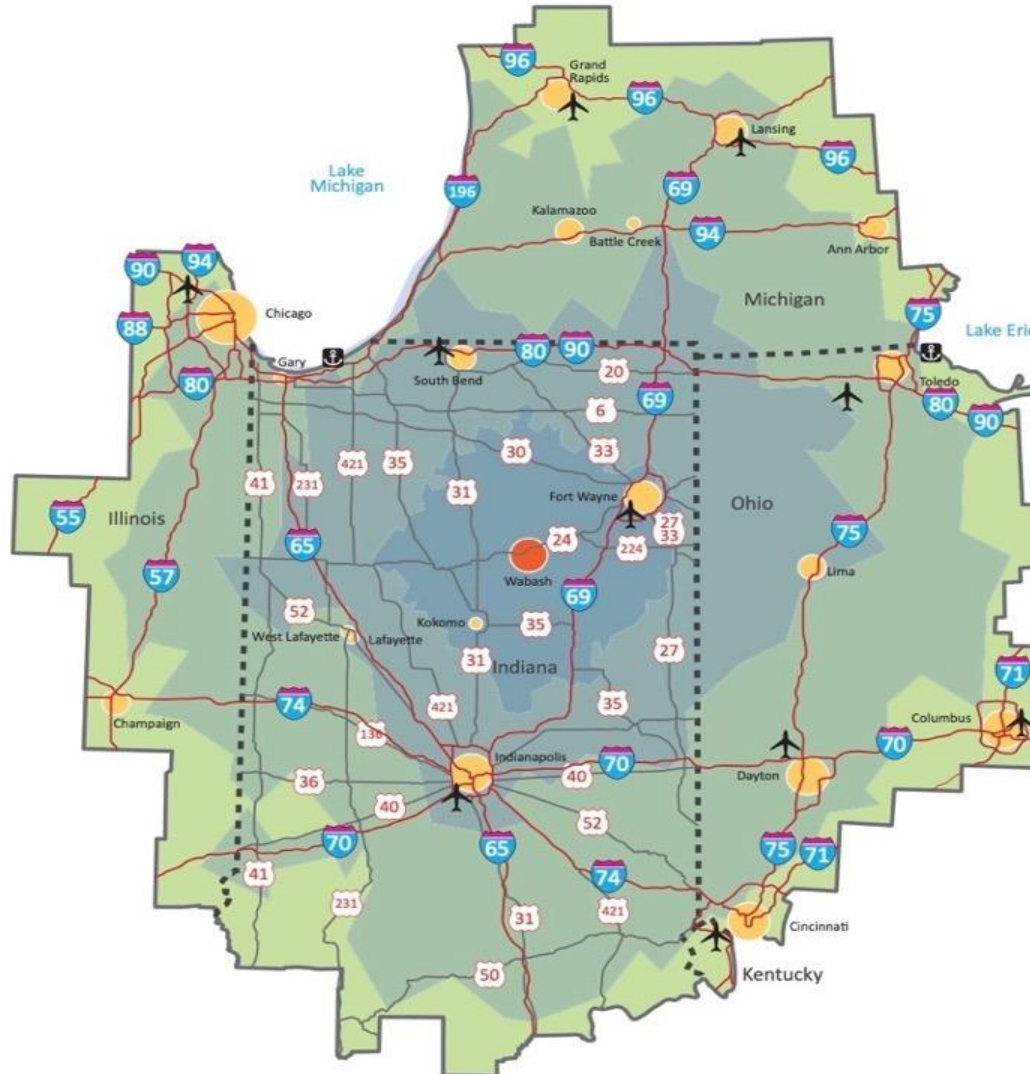
CROSSROADS OF AMERICA



Drive Time: 3-hours to the World



Innerhalb von drei Stunden erreichen Sie viele internationale Metropolen



Why Indiana?

■ Pro-Growth Business Climate

- Corporate Tax Rate – 4.9% (down from 6.5% in 2015)
- Individual Tax Rate – 3.23% (down from 3.4% in 2014)
- AAA Bond Rating from S&P, Moody's, & Fitch
- Right to Work – 23rd state to enact this in 2012
- Next Level Roads - \$1.2B/yr
- Next Level Connections - \$1B/yr in broadband, air service, major highways
- Next Level Jobs - \$25M/yr in training and scholarships for adult workforce

■ Indiana's Recent Accolades

- #1 Best in the Midwest & #5 Best Nationally, *Chief Executive Magazine Best & Worst States for Business 2020*
- #1 Best State for Infrastructure, *CNBC 2019*
- #1 in Midwest for Entrepreneurial Friendliness, *SBE Council 2019*
- #3 Cooperative & Responsive State Government, *Area Development 2021*
- #4 Cost of Doing Business – *CNBC 2019*
- #5 Economic Prosperity, *Site Selection Magazine 2021*



Was spricht für Indiana?

■ Auf Wachstum ausgerichtetes Geschäftsklima

- Gesellschaftssteuer– 4,9% (6,5% in 2015)
- Private Einkommenssteuer – 3,23% (3,4% in 2014)
- AAA Rating von S&P, Moody's, & Fitch
- *Right to Work* Gesetzgebung (seit 2012)
- *Next Level Roads* Programm - \$1,2 Mrd. p.a.
- *Next Level Connections* Programm - \$1 Mrd. p.a. für Glasfaser, Luftfahrt, Autobahnen
- *Next Level Jobs* Programm - \$25 Mio. p.a. für Ausbildungsprogramme

■ Kürzlich erlangte Auszeichnungen

- #1 Best in the Midwest & #5 Best Nationally, *Chief Executive Magazine Best & Worst States for Business 2020*
- #1 Best State for Infrastructure, *CNBC 2019*
- #1 in Midwest for Entrepreneurial Friendliness, *SBE Council 2019*
- #3 Cooperative & Responsive State Government, *Area Development 2021*
- #4 Cost of Doing Business – *CNBC 2019*
- #5 Economic Prosperity, *Site Selection Magazine 2021*



Indiana's Economic Ties to Germany

- Indiana is home to 125 German companies (March 2022), the second largest foreign-direct investor in Indiana, employing over 15,000 individuals.
- Exports to Germany from Indiana topped \$1.6B in 2020, and imported more than \$3.25B from Germany.
- Established the Indiana-German Business Council in 2021, and the state partners with many German organizations including the German-America Chamber of Commerce
- Wabash County has been home to Kalenborn Abresist since 1971, and recently celebrated the companies 100th anniversary since its founding.
- Indiana has 10 sister-city relationships with German cities, including Fort Wayne / Gera



INDIANA-GERMANY
BUSINESS COUNCIL



Wirtschaftsbeziehungen zu Deutschland

- Deutschland ist der zweitgrößte Auslandsinvestor – 125 deutsche Firmen nennen Indiana ihr Zuhause mit über 15.000 Beschäftigten
- Exporte nach Deutschland erreichten 2020 1,6 Mrd. USD, während Importe aus Deutschland über 3,2 Mrd. US Dollar betragen
- In 2021 wurde der Indiana-German Business Council gegründet, auf staatlicher Ebene gibt es ebenfalls den German-American Chamber of Commerce
- Wabash ist seit 1971 das zweite Zuhause von Kalenborn Abresist, kürzlich wurde das 100. Jubiläum des Unternehmens gefeiert.
- Der Bundesstaat Indiana hat insgesamt zehn deutsche Städtepartnerschaften, unter anderem Fort Wayne und Gera.



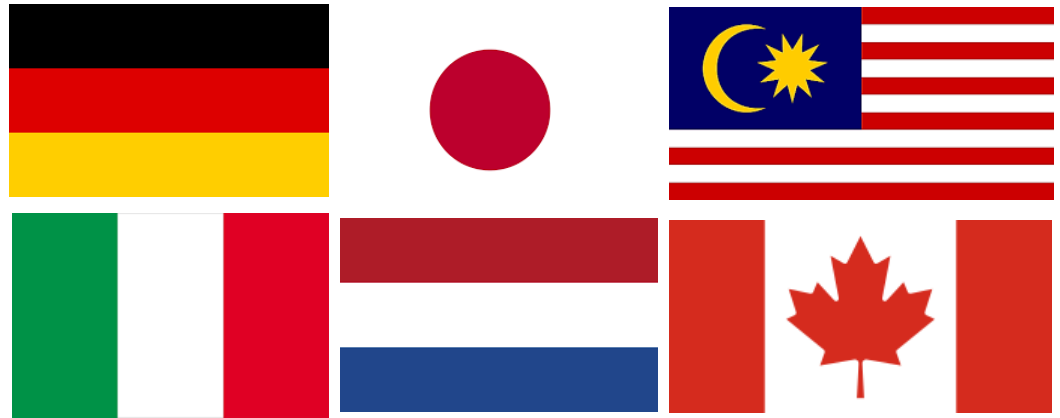
INDIANA-GERMANY
BUSINESS COUNCIL

www.GrowWabashCounty.com



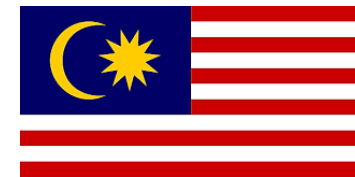
Why Wabash County, Indiana?

- Population: 30,816 (2021); labor force 14,406
 - 30-minute radius: 109,029 – labor force 54,236
 - 45-minute radius: 350,618 – labor force 176,523
 - 60-minute radius: 900,240 – labor force 466,564
- Wabash County has successfully cultivated investments with international firms representing:
 - Germany (Kalenborn Abresist)
 - Japan (Oji Intertech)
 - Italy (Hello Nature/Italpollina)
 - Malaysia (Home Design)
 - Canada (Wabash Castings)
 - Netherlands (Kipster Egg)
- Wabash County
 - Agricultural heritage is strong along with a heavy manufacturing concentration
 - Access to highways, rail, air, and fresh-water ports with ocean connectivity
 - Strong focus on quality education, with dual language immersion programs starting in Pre-K
 - Indiana Stellar Community, “America’s Best Communities” finalist, “Deluxe™ Small Business Revolution” – City of Wabash



Was spricht für Wabash?

- Bevölkerung: 30.816 (2021); Lokaler Arbeitsmarkt 14.406
 - 30-minütiger Radius: 109.029 – Arbeitsmarkt 54.236
 - 45-minütiger Radius: 350.618 – Arbeitsmarkt 176.523
 - 60-minütiger Radius: 900.240 – Arbeitsmarkt 466.564
- Wabash County kann besondere Erfolge bei der Ansiedlung internationaler Firmen vorweisen:
 - Deutschland (Kalenborn Abresist)
 - Japan (Oji Intertech)
 - Italien (Hello Nature/Italpollina)
 - Malaysia (Home Design)
 - Kanada (Wabash Castings)
 - Niederlande (Kipster Egg)
- Der Standort Wabash:
 - Historisch agrarisch geprägt, mit einer starken Konzentration des produzierenden Gewerbes
 - Autobahnanbindung, Gütereisenbahn, Flugverkehr und Binnenseehäfen mit Ozeananschluss
 - Qualität im Bildungswesen, mit zweisprachigem Unterricht schon im Kindergartenalter
 - Indiana Stellar Community, Finalist bei “America’s Best Communities”, “Deluxe™ Small Business Revolution” – City of Wabash



Quality of Place in Wabash County

- Two of the largest reservoirs in Indiana along with two navigable rivers
- Vibrant arts community anchored by The Honeywell Foundation
- Home to Manchester University
- Dozens of parks and nature preserves along with miles of trails
- Over \$100M USD leveraged into downtown Wabash in the last 15 years

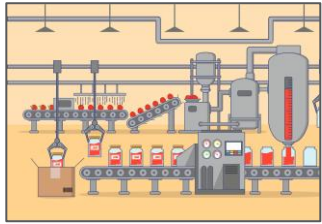


Wabash – hier lässt es sich leben!

- Seen, Reservoirs und Flüsse bedeuten Naheerholung pur
- Eine lebhafte Kunstszene, die durch die Honeywell Foundation gefördert wird
- Heimat der Manchester University, einem erstklassigen Liberal Art College
- Zahlreiche Parkanlagen und Naturschutzgebiete mit Wanderwegen
- Massive Revitalisierung der Innenstadt, >100 Mio. Invest in den letzten 15 Jahren



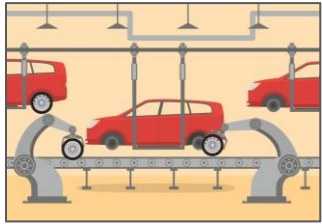
Wabash County Target Industries



Food &
Beverage



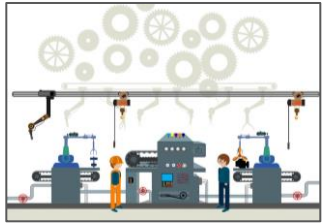
Agri-
business



Automotive



Medical
Devices



Industrial
Machinery &
Automation



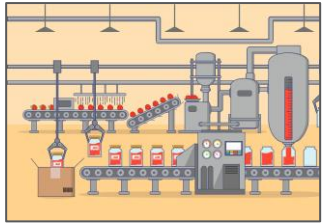
Lightweight
Metals &
Reclamation



E-Commerce



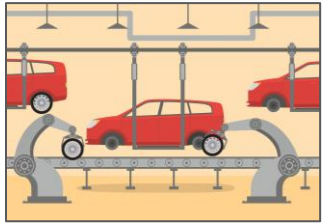
Regionale Industriecluster



Nahrungsmittel-
industrie



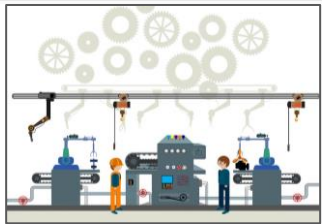
Agrobusiness



Automotive



Medizintechnische
Geräte



Maschinenbau
und Fertigungs-
technologie



Leichtmetall-
herstellung und
Verwertung



E-Commerce



Available Sites



- Three Indiana *Site-Certified* Business Parks with sites from 4 to 90 acres with all due diligence completed
- Build-to-suit options available
- Adjacent to Highways including US-24, a split lane limited access highway



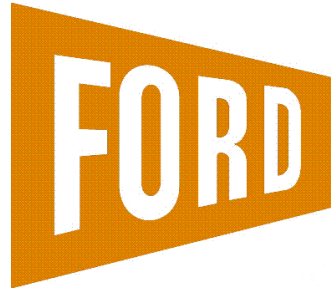
Verfügbare Industriegrundstücke



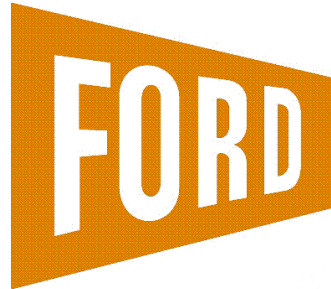
- Drei als baufertig zertifizierte Industrieparks mit Parzellengrößen zwischen 1,5 und 36 Hektar
- Maßgeschneiderte Hallenlösungen
- Direkte Highway-Anbindung (US-24) für effiziente Straßenlogistik



Major Manufacturers in Wabash County



Unsere lokale Firmenlandschaft



Indiana Incentive Programs

- Tax Credit Programs
 - EDGE Tax Credits – Refundable
 - Venture Capital Tax Credit
 - Patent Income Tax Credit
 - Headquarters Relocation Tax Credit
 - R&D Tax Credits
- Hoosier Business Investment Credit
- Industrial Development Grant Fund
- R&D Sales Tax Exemption
- Next Level Programs
- READI Grant program



Indianas Förderprogramme

- Tax Credit Programme (Steuergutschriften)
 - EDGE Tax Credits – erstattungsfähig
 - Venture Capital Tax Credit
 - Patent Income Tax Credit
 - Headquarters Relocation Tax Credit
 - R&D Tax Credits
- Hoosier Business Investment Credit
- Industrial Development Grant Fund
- Umsatzsteuergutschrift auf FuE Aktivitäten
- ‚Next Level‘ Programme
- READI Grant Programm (Bar-Zuschuss)



Local Business Incentive Programs

- Tax Increment Financing (TIF) Districts
- Property Tax Phase-In / Abatement
- Bonding Assistance
- Build-to-Suit / Lease
- Site Location & Acquisition
- Ombudsman Role
- Interim Office & Workspace Leasing
- Workforce Recruitment and Training Assistance
- Opportunity Zones & New Market Tax Credit financing



Lokale Förderprogramme für Unternehmen

- 'Tax Increment Financing' (TIF) Distrikte
- Property Tax Nachlass (Vermögenssteuer)
- Unterstützung bei Industrieanleihen
- Hallenbau / Hallenanmietung
- Grundstückserwerb
- Ombudsmann Funktion
- Vorläufige Büroräume
- Unterstützung bei Rekrutierung und Trainings
- Opportunity Zones & New Market Tax Credit Finanzierung



Workforce Availability & Programming

■ 54,236 Labor Force in a 30-Minute Radius

- **25.8% manufacturing share**
- 16,402 currently enrolled in Ivy Tech Community College – Northeast
- Additional 641 High School students enrolled in 2022 at Heartland Career Center in Wabash



■ *Workforce Recruitment and Training Assistance*

■ *Customized Training Programs*

- Over \$311,000 leveraged in training in Wabash County in 2021
- Welding, CNC Machining, CDL-A, Industrial Maintenance, Certified Production Technician and SACA Industry 4.0 Microcredentials along with programs aimed at support staff such as Microsoft Excel

■ *On-the-Job Training (OJT)* reimburses up to 50% of a new workers wages during training for full-time permanent positions

■ *Next Level Jobs Indiana* – provides training & tuition reimbursement of up to \$50,000 per employer for in-demand skill certifications



Arbeitskräfteverfügbarkeit & Programme

- **54.236 Arbeitskräfte in einem 30-Minuten Radius**
 - **25,8% Produzierender Sektor**
 - 16.402 Studenten sind derzeit im Ivy Tech Community College Northeast eingeschrieben
 - Zudem sind 641 High School Schüler derzeit am Heartland Career Center in Wabash eingeschrieben
- **Arbeitskräftevermittlung und Ausbildungsförderung**
- **Maßgeschneiderte Trainingsprogramme**
 - Über \$311,000 für Arbeitertrainings bereitgestellt in 2021
 - Schweißen, Zerspanungstechnik, CDL-A, Industrie Instandhaltung, Zertifizierter Produktionstechniker und SACA Industrie 4.0 Microcredentials, sowie Programme, die sich an Hilfspersonal richten wie z.B. Microsoft Excel Kurse



- **On-the-Job Training (OJT)** Lohnerstattung von bis zu 50% für neue Mitarbeiter in Vollzeit
- **Next Level Jobs Indiana** – Erstattung von Ausbildungskosten und Studiengebühren bis zu einer Höhe von \$50.000 pro Mitarbeiter für gefragte Qualifikationen



Case Study #1: Existing Industry Support



- Prior to 2015, Wabash County assisted with locating the facility and several expansion projects
- Since 2015...
 - 2015
 - Purchased new oven & waterjet machinery - \$819,515 invested & 8 new jobs
 - Community supported with incentives
 - 2018
 - Constructed a new 80,000 ft² building & added new equipment for a total of over \$4.5 million and up to 33 new jobs
 - State & Community supported with Incentives
 - 2020 – Present: Workforce Assistance
 - Workforce Training Program
 - Next Level Jobs & Training Partnerships
 - New project in 2022 exploring part-time manufacturing shifts and the establishment of commuter lines to the Fort Wayne MSA
- A great partnership that will continue to serve both Intertech Products and Wabash County



Case Study #1: Unterstützung für bestehende Unternehmen



- Bereits vor 2015 hat Wabash County bei der Ansiedlung und Expansion zahlreicher Projekte finanziell unterstützt
- Seit 2015...
 - 2015
 - Kauf eines neuen Ofens und einer Wasserstrahlmaschine – \$819.515 investiert und 8 neue Stellen geschaffen
 - Gemeinde hat finanzielle Unterstützung mittels Incentives geleistet
 - 2018
 - Bau einer neuen 7.500m² Halle inkl. neuen Maschinen – über 4,5 Mio. investiert und 33 neue Stellen geschaffen
 - Bundesstaaten und Gemeinde haben finanzielle Unterstützung geleistet
 - 2020 – heute: Unterstützung bei Arbeitskräfteentwicklung
 - Ausbildungsprogramm für Fachkräfte
 - Next Level Jobs & Training Partnerschaften
 - Neues Projekt in 2022: Testen von Teil-Zeit Schichten für Mitarbeiter und die Etablierung von Pendlergemeinschaften in die Fort Wayne Metropolregion
- Alles in allem eine großartige Partnerschaften, von der auch in Zukunft Intertech Produkte und die Gemeinde Wabash profitieren werden



Case Study #2: Anatomy of a Deal



- Consultant approached Wabash County in Fall 2021 with an international lead.
 - Very specific requirements regarding utility capacity, acreage, logistics, location
 - Potential Sites Identified
- Site Visits – Mid-October 2021
 - Site visit & due diligence of sites with community & development partners
 - Due diligence with local officials visiting sites in Eastern US to explore similar companies and technology
- Incentive & Final Details– Early 2022
 - Wabash County: Land sale
 - City of Wabash: Bond of up to \$12.25M USD
 - State of Indiana: Tax Credits and Workforce Assistance up to \$1.5M USD
 - \$56M project announcement & site work begins – March/April 2022
- In < 6 months, we took the project from initial lead to a project announcement with a ground-breaking just 45 days later



Case Study #2: Die Anatomie eines Deal



- Herbst 2021: Ein Berater tritt mit einem internationalen Lead an Wabash heran
 - Sehr spezielle Anforderungen hinsichtlich Versorgungskapazitäten, Bauland, Logistik und Standort
 - Potenzielle Grundstücke wurden identifiziert
- Standortbesuche – Mitte Oktober 2021
 - Vor Ort Besuche und Grundstücksbewertung mit Gemeinde und Entwicklungspartnern
 - Begutachtung von Standorten an der Ostküste mit ähnlichen Unternehmen und Technologien
- Förderungen & Finale Details – Frühjahr 2022
 - Wabash County: Grundstücksverkauf
 - City of Wabash: Industrielanleihe im Wert von bis zu \$12,25 Mio. USD
 - State of Indiana: Steuergutschriften und Schulungsprogramme
 - \$56 Mio. Projektbekanntmachung & Arbeiten am Grundstück beginnen – März/April 2022
- Grow Wabash County hat dieses Projekt in unter 6 Monaten realisiert - vom ersten Kontakt bis zur Ansiedlung und offiziellen Bekanntmachung. Der Spatenstich erfolgte nur 45 Tage später!



Contact

Keith A. Gillenwater

President/CEO

Grow Wabash County

keith@growwabashcounty.com

+1.260.563.5258 (office)

+1.260.350.3454 (cell)



Mayor Scott Long

Mayor

City of Wabash

mayor@cityofwabash.com

+1.260.563.4171 (office)



Tenille Zartman

Vice President

Grow Wabash County

tenille@growwabashcounty.com

+1.260.563.5258 (office)

+1.260.330.3730 (cell)



Kontakt

Keith A. Gillenwater

President/CEO

Grow Wabash County

keith@growwabashcounty.com

+1.260.563.5258 (Büro)

+1.260.350.3454 (Mobil)



Mayor Scott Long

Bürgermeister

City of Wabash

mayor@cityofwabash.com

+1.260.563.4171 (Büro)



Tenille Zartman

Vice President

Grow Wabash County

tenille@growwabashcounty.com

+1.260.563.5258 (Büro)

+1.260.330.3730 (Mobil)

