

Wabash Business Complex

City of Wabash
Wabash County
Indiana

Geo-Koordinaten (Breite /Länge): 40.8360, -85.8031

Grundstücksgröße	97.9	ha
Baubaubares Land	97.9	ha
Minimale Parzellengröße	1.6	ha
Kaufpreis (pro acre)	\$20,000	\$/acre
Mietpreis (pro acre)	k.A.	\$/acre

Grundstück

Flächenausweisung	Industrial
Eigentümer	City of Wabash
Vermarktet durch	Grow Wabash County
Staatlich zertifiziert?	IN - Prime & Duke Site Ready
Geräumt/gerodet?	Ja
Geebnet?	Ja
Umweltgutachten	Vorhanden
Beeinträchtigungen	Keine
Flut/- Feuchtgebiete	Keine



Bodenbeschaffenheit

Belastbarkeit (natürlich)	10000-20000	kg/m ²
Grundwasserspiegel	1.8 - 8.0	m
Geologisches Gutachten	Vorhanden	

Demographie & Arbeitsmarkt

Bevölkerung (Stadt)	10	tausend
Bevölkerung (Landkreis)	31	tausend
Lebenshaltungskosten (Index)	71.1	USØ=100
Arbeitskräfte in 45min Umfeld	194	tausend
Berufskolleg Absolventen	800	pro Jahr
Entfernung zum Berufskolleg	1	mi
Lohnniveau (Prod. Gewerbe)	\$77,172	\$
Lohnniveau (Logistik)	\$58,274	\$

Versorgung

Alle Anschlüsse vorhanden?	Ja	
Strompreis (Voranschlag)	\$0.0603	\$/kWh
Gaspreis (Voranschlag)	\$0.3164	\$/m ³
Wasserleitung (Ø)	12"	Zoll
Abwasserleitung (Ø)	10"	Zoll
Gasleitung (Ø)	6"	Zoll
IT/Glasfaser	Metronet	Anbieter

Erreichbarkeit

Metropolregion/MSA (nächste)	innerhalb Fort Wayne MSA	0 km
Großstadt (Bev. 500,000+)	Indianapolis	130 km
Autobahn (Interstate)	I-69	46 km
Flughafen (Intrakontinental)	FWA	66 km
Tiefwasserhafen	Port of Indiana Burns Habor	175 km
Gleisanbindung am Grundstück	Nein	

Steuern & Vergünstigungen

Property tax	\$3.38	pro \$100 AV
Erleichterung (property tax)	Verfügbar	
Inventory tax	Keine	
IN Ad Gross Income Tax	4.90%	
New Market Tax Credits	Verfügbar	
Designierung: Opportunity Zone	Nein	
Designierung: Foreign Trade Zon	Ja (FTZ 182)	
Weitere Förderprogramme	Verfügbar	

Kommentare

- Strategisch gelegen am Ortseingang an der Kreuzung der zwei Haupteinfallstraßen (US-24 und IN-13)
- Parzellen von 1.6 bis 40 ha zusammenhängend
- Exzellente Anbindung an die nächste Großstadt Fort Wayne via vierspurigem Highway; Flughafen in 45min erreichbar
- Exzellente Anbindung an die nächste Großstadt Fort Wayne Anschlüsse inkl. Ab-/Wasser, Gas, Strom und Glasfaser
- Das Grundstück befindet sich in städtischer Hand; alle Anschlüsse inkl. Ab-/Wasser, Gas, Strom und Glasfaser vorhanden

